

不動産業（物件管理）

賃貸物件の管理を行い、条件に合致した物件の検索や、空き物件の広告チラシ作成などを行うことができます。

また、現在賃貸契約を結んでいる契約者、入居者の管理や、賃貸契約切れ間近な契約者への継続契約更新の確認を行うことができます。

■ 入力画面イメージ ■

The screenshot displays a software interface for real estate management. The window title is '顧客大臣 - 会社コード[127] 会社名[不動産業(物件管理)] - [顧客データ入力]'. The interface includes a menu bar, a toolbar with function keys (ESC to F12), and a main data entry area. The data is organized into several sections: basic property information, financial details, and contract specifics.

基本情報

物件コード	RC-マ-001	修正登録	登録済み件数	1 件
不動産名	0001:○○マンション	種別	1:マンション	
不動産フリガナ	マルマルマンション	主構造	1:RC	
物件名	201号室	築年月	平成10年 3月	
物件名フリガナ	201号室	階	2階	

郵便番号

郵便番号	住所1	住所2
110-0003	東京都台東区根岸○丁目○○-○○	

交通機関

交通機関	○○駅
駅徒歩	5 分

間取り

間取り	2:1K/1DK
-----	----------

外観図面

外観図面

地図

地図

不動産設備

オートロック	駐車場	駐輪場	CATV	BSアンテナ
1:有	2:無	1:有	1:有	1:有

物件設備

<input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別	<input checked="" type="checkbox"/> フローリング	<input checked="" type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> 敷金なし
<input type="checkbox"/> 追い焚き風呂	<input type="checkbox"/> ロフト付き	<input type="checkbox"/> ペット可	<input checked="" type="checkbox"/> 礼金なし

備考

備考

契約者情報

契約者	応研 太郎	担当者	0001:山田 一郎
契約者カナ	オウケン タロウ	契約日	平成15年10月15日
郵便番号	住所1	住所2	更新日
130-0001	東京都墨田区吾妻橋○丁目○○-○○		平成15年11月 1日
	住所2		更新日
	契約者と同じ		一年一月一日
			更新日
			一年一月一日
契約者との関係	本人	退去日	一年一月一日

同居人氏名

氏名	続柄	年齢

ヘルプを表示するには [F1] を押してください。

■ 管理データ ■

《メイン管理：物件》

区	項目タイトル	項目属性	内 容
見出し	物件コード	顧客コード	数値／英数カナ（項目データに依存）
	不動産名	不動産マスター (不動産名)	不動産の名称
	フリガナ	不動産マスター (不動産フリガナ)	不動産のフリガナ
	物件名	文字列	物件名称
	種別	不動産マスター (種別)	不動産種別
	主構造	不動産マスター (主構造)	不動産主構造
	階	数値	物件の階層
物件情報	郵便番号	不動産マスター (郵便番号)	物件の郵便番号
	住所 1	不動産マスター (住所 1)	住所の前半(都道府県名、市町村名、番地など)
	住所 2	不動産マスター (住所 2)	住所の後半(マンション・アパート名、部屋番号など)
	地図	イメージ	住所地図
	間取り	コンボボックス	1K／1LDK／・・・
	間取り図	イメージ	間取り図
	外観図面	イメージ	外観図面
	築年月	日付	物件の築年月
	占有面積	数値	物件の占有面積
	交通機関	不動産マスター (交通機関)	最寄り交通機関
	駅徒歩	不動産マスター (駅徒歩)	駅徒歩（分）
	賃料	数値	物件の賃料
	共益費	数値	物件の共益費
	駐車場	数値	物件の駐車場または車庫の賃貸料
	敷金（ヶ月分）	数値	物件の敷金
	礼金（ヶ月分）	数値	物件の礼金
	仲介手数料（ヶ月分）	数値	仲介手数料
	バス・トイレ別	チェックボックス	バス・トイレ別
	エアコン	チェックボックス	有／無
	ロフト	チェックボックス	有／無
	フローリング	チェックボックス	有／無
	追い焚き	チェックボックス	有／無
	ペット	チェックボックス	可／不可
駐車場	不動産マスター (駐車場)	駐車場の有無	

	駐輪場	不動産マスター (駐輪場)	駐輪場の有無
	オートロック	不動産マスター (オートロック)	オートロックの有無
	CATV	不動産マスター (駅徒歩)	ケーブルテレビの有無
	BS アンテナ	不動産マスター (駅徒歩)	BS アンテナの有無
	敷金有無	チェックボックス	有/無
	礼金有無	チェックボックス	有/無
	備考	メモ帳	物件備考
入居者	契約者	文字列	物件契約者氏名
	契約者カナ	英数カナ	物件契約者フリガナ
	郵便番号	郵便番号	契約者郵便番号
	住所 1	文字列	契約者住所の前半(都道府県名、市町村名、番地など)
	住所 2	文字列	契約者住所の後半(マンション・アパート名、部屋番号など)
	電話番号	電話番号	契約者電話番号
	入居者	文字列	物件入居者氏名
	入居者カナ	英数カナ	物件入居者フリガナ
	契約者との関係	文字列	入居者と契約者の関係
	郵便番号	郵便番号	入居者郵便番号
	住所 1	文字列	入居者住所の前半(都道府県名、市町村名、番地など)
	住所 2	文字列	入居者住所の後半(マンション・アパート名、部屋番号など)
	電話番号	電話番号	入居者電話番号
	保証人 1	文字列	保証人 1 氏名
	郵便番号	郵便番号	保証人 1 郵便番号
	住所 1	文字列	保証人 1 住所の前半(都道府県名、市町村名、番地など)
	住所 2	文字列	保証人 1 住所の後半(マンション・アパート名、部屋番号など)
	電話番号	電話番号	保証人 1 電話番号
	保証人 2	文字列	保証人 2 氏名
	郵便番号	郵便番号	保証人 2 郵便番号
	住所 1	文字列	保証人 2 住所の前半(都道府県名、市町村名、番地など)
	住所 2	文字列	保証人 2 住所の後半(マンション・アパート名、部屋番号など)
	電話番号	電話番号	保証人 2 電話番号
	仮契約日	日付	物件仮契約日
	契約日	日付	物件契約日
	更新日	日付	物件契約更新日
	退去日	日付	退去日または退去予定日
担当者	担当者マスター	契約担当者を選択	
備考	メモ帳	契約者・入居者に関する備考	

《履歴 1：同居人》

区	項目タイトル	項目属性	内 容
同居者	同居人氏名	文字列	同居人の氏名
	続柄	コンボボックス	配偶者／子／祖父母／…
	年齢	数値	同居者の年齢

《マスター 1：担当者》

区	項目タイトル	項目属性	内 容
担当者	担当者コード	英数カナ	担当者管理コード
	担当者名	文字列	氏名
	フリガナ	文字列	担当者名フリガナ
	性別	コンボボックス	男／女
	電話番号	電話番号	連絡先電話番号

《マスター 2：不動産》

区	項目タイトル	項目属性	内 容
不動産	不動産コード	マスターコード	不動産管理コード
	不動産名	文字列	不動産名称
	不動産フリガナ	英数カナ	不動産名称のフリガナ
	郵便番号	郵便番号	不動産の郵便番号
	住所 1	文字列	住所の前半
	住所 2	文字列	住所の後半
	竣工日	日付	不動産の竣工日
	種別	コンボボックス	マンション／アパート／一戸建て
	主構造	コンボボックス	RC／鉄骨造／木造
	地上階	数値	地上階数
	地下階	数値	地下階数
	総戸数	数値	総戸数
	総台数	数値	駐車場の総台数
	交通機関	文字列	
	駅徒歩	数値	
	駐車場	コンボボックス	駐車場の有無
	駐輪場	コンボボックス	駐輪場の有無
	オートロック	コンボボックス	オートロックの有無
	CATV	コンボボックス	ケーブルテレビの有無
BS アンテナ	コンボボックス	BS アンテナの有無	

■ 出力帳票 ■

物件台帳	物件の情報を台帳形式で印刷します。
物件入居者一覧表	賃貸物件の入居者情報を印刷します。
未契約物件一覧表	現在未契約（仮契約含まない）の物件を一覧形式で印刷します。
希望条件別物件一覧	物件の条件（築年数、賃料など）で絞り込んだ物件情報を一覧形式で印刷します。
物件チラシ	物件の広告チラシを印刷します。
タックシール印刷	入居者の宛名を専用紙（シール）に印刷します。